

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

**UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 150                      DEL 04/04/2019**  
**(Tit. di classif. 01.06.04)**

**OGGETTO :    AFFIDAMENTO    LAVORI    DI    TINTEGGIATURA    E**  
**VERNICIATURA IMMOBILE COMUNALE DI CASTELLANZA VIA**  
**ROMA PER NUOVA SEDE DEL DIPARTIMENTO IGIENE E**  
**PREVENZIONE SANITARIA.**

**IL RESPONSABILE DELEGATO**  
**nella persona del Arch. Marco Pelizzoni**

<p>U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Responsabile della struttura: arch. Marco Pelizzoni Responsabile del procedimento: arch. Roberto Brugnoli (mm) Fascicolo nr. 26805</p>
--



**VISTE:**

- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità così come modificata dalla legge n. 23 dell'11 agosto 2015 "Evoluzione del sistema socio-sanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30 dicembre, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e dalla legge n. 41 del 22 dicembre 2015 "Ulteriori modifiche al Titolo I della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità) e modifiche della legge regionale 11 agosto 2015 n. 23;
- la D.G.R. 10 dicembre 2015, n. X/4465 avente ad oggetto "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria" con la quale la Giunta di Regione Lombardia ha disposto di costituire a partire dal 1° gennaio 2016 l'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria, con sede legale in Varese, Via Ottorino Rossi n. 9 - 21100 Varese e con sedi territoriali corrispondenti alle attuali sedi delle ASL che costituiscono l'ATS in oggetto (ASL della Provincia di Varese e ASL della Provincia di Como);

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 1 del 1 gennaio 2016, avente ad oggetto "L.R. 23/2015 - Costituzione dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria. Presa d'atto e determinazioni conseguenti", con la quale si è preso atto della costituzione dell'ATS e del trasferimento del relativo personale, dei beni immobili e mobili e delle posizioni attive e passive in capo alle ex ASL;
- deliberazione n.6 del 14 gennaio 2019, avente ad oggetto "Conferimento deleghe ai fini dell'adozione in via autonoma di determinazioni dirigenziali da parte dei responsabili di unità organizzativa complessa di area amministrativa/sanitaria e conferimento di deleghe alla firma degli atti di competenza dei direttori di dipartimento/unità Operativa. Aggiornamento";

**PREMESSO** che con deliberazione n. 107 del 14-03-2019 è stato approvato il progetto dei lavori di tinteggiatura e verniciatura degli spazi assegnati in comodato ad ATS Insubria (1° piano e 2° piano, oltre ad alcuni archivi al piano interrato), da effettuare presso l'immobile comunale di Castellanza via Roma per collocazione di alcune attività del Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria, redatto dai tecnici dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dell'importo complessivo € 28.250,00, come da Quadro Economico allegato alla delibera suddetta, di cui € 21.905,28 per lavori a base d'appalto (compreso € 341,67 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 6.344,72 per somme a disposizione dell'amministrazione da assegnare mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e degli art. 5.1 e 6.2 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi dell'ATS dell'Insubria, approvato con deliberazione n. 147 del 27/03/2017, demandando al RUP l'invio delle richieste di preventivo per affidamento diretto;

**DATO ATTO** che l'ATS dell'Insubria utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia denominato Sintel tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line e che con deliberazione n. 83 del 23 febbraio 2016 ha istituito ed approvato il Regolamento per la gestione e la tenuta dell'Elenco Fornitori Telematico di beni e servizi dell'Agenzia;

**ATTESO** che, a tal fine, l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale in data 15/03/2019 ha provveduto a chiedere, tramite la piattaforma telematica "Sintel" di Arca Lombardia, richieste di offerta per i lavori

sopra descritti, con previsione di utilizzo del criterio del minor prezzo, nel caso di invito diretto ai seguenti operatori economici:

- Arturo Locati di Busto Arsizio (VA) c.f. 00738360122
- Cappelletti Imbiancature S.r.l. di Villaguardia (CO) c.f. 02956370130
- Caspani Enzo Pietro di Alzate Brianza (CO) c.f. cspnpt61c12a249o
- Colombo Edilrestauri di Varese c.f. 02222670123
- Di Lonardo Piero di Como c.f. DLNPRI68E11C933F
- Edil Ri.Sana S.r.l. di Segrate (MI) c.f. 11511450154
- F.G.P. S.r.l. di Segrate (MI) c.f. 08306940159
- F.L.A.M. di Legnano (MI) c.f. 08214840962
- F.lli Rizzi S.r.l. di Lonate Pozzolo (VA) c.f. 02619720127
- Fammilume di Sesto Calende (VA) c.f. 02069550123
- Finiture & Colore s.n.c. di Castronno (VA) c.f. 03560270120
- I.M.G. di Milano c.f. 06869090156
- Impresa Ravelli di Milano c.f. 08720580151
- Isovit di Paderno Dugnano (MI) c.f. 02529770964
- Lucchi Umberto S.r.l. di Samarate (VA) c.f. 01551810128
- Nuova Imbiver di Qalliu Artan di Fagnano Olona (VA) c.f. QLLRTN70B21Z100G
- Trivella S.r.l. di Milano c.f. 08445450961

Importo a base di richiesta di offerta: € 21.905,28 di cui € 341,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Scadenza presentazione offerte: 27/03/2019 ore 14.00

**PRECISATO** che è stata data ampia pubblicità alla procedura in argomento, attraverso la pubblicazione sul portale ARCA e sul portale aziendale di tutta la documentazione relativa alla richiesta di preventivo, per consentire ad eventuali imprese interessate di parteciparvi;

**DATO ATTO** che, successivamente all'avvio della procedure, hanno richiesto di essere invitate le seguenti ditte:

- Cacciati Fed Snc di Aldo, Mirco e Luca Cacciati & C. di Valle Mosso (BI) c.f. 02311300020
- Falco Renzo s.r.l. di Milano c.f. 06788560156
- Saggese Spa di Nocera Inferiore (SA) c.f. 03650400652
- SIVI S.r.l. di Castelverde (CR) c.f. 00730110194
- V.I.M. di Zucchinali Angelo & C. s.n.c. di Comun Nuovo (BG) c.f. 00696240167

**DATO ATTO** pertanto che l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto ad invitare anche le sopracitate ditte;

**ATTESO** che entro i termini per la presentazione della documentazione risultavano presenti la seguenti offerte:

<b>DITTA OFFERENTE</b>	<b>RIBASSO</b>	<b>IMPORTO (senza oneri)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>IMPORTO CON IVA</b>
Arturo Locati	32,00%	€ 14.663,25	€ 15.004,92	€ 18.306,01
Cacciati Fed Snc di Aldo, Mirco e Luca Cacciati & C.	18,35%	€ 17.606,69	€ 17.948,36	€ 21.897,00
Colombo Edilrestauri	35,90%	€ 13.822,27	€ 14.163,94	€ 17.280,01
Edil Ri.Sana S.r.l.	31,10%	€ 14.857,33	€ 15.199,00	€ 18.542,78
F.G.P. S.r.l.	29,81%	€ 15.134,85	€ 15.476,52	€ 18.881,36
F.L.A.M.	20,82%	€ 17.074,07	€ 17.415,74	€ 21.247,20
Falco Renzo s.r.l.	34%	€ 14.231,98	€ 14.573,65	€ 17.779,86
I.M.G.	21,51%	€ 16.925,28	€ 17.266,95	€ 21.065,68
Impresa Ravelli	17%	€ 17.897,80	€ 18.239,47	€ 22.252,15
Isovit	11,56%	€ 19.070,86	€ 19.412,53	€ 23.683,28
Saggese Spa	15,799%	€ 18.156,78	€ 18.498,45	€ 22.568,10
SIVI S.r.l.	27,51%	€ 15.631,46	€ 15.973,13	€ 19.487,22
V.I.M. di Zucchinali Angelo & C. s.n.c.	15,05%	€ 18.318,29	€ 18.659,96	€ 22.765,15

**DATO ATTO** che, a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato di cui sopra, il Quadro Economico dell'intervento in oggetto, risulta così rideterminato:

#### QUADRO ECONOMICO

	<b>Progetto Importo</b>	<b>Contratto Importo</b>
<b>A) Lavori a base di appalto</b>		
opere da tinteggiatore e verniciatore a dedurre:	€ 21.905,28	
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 341,67	
<b>Importo lavori soggetti a ribasso =</b>	<b>€ 21.563,61</b>	
<b>Importo lavori al netto del ribasso (-35,90 %) =</b>		<b>€ 13.822,27</b>
a sommare:		
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 341,67	€ 341,67
<b>importo Lavori a base di appalto =</b>	<b>€ 21.905,28</b>	
<b>importo Lavori di contratto =</b>		<b>€ 14.163,94</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Imprevisti su Lavori (A) + economie da ribasso d'asta	€ 1.095,26	€ 10.538,72
accantonamento incentivo ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 431,27	€ 431,27
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto (A)	€ 4.819,16	€ 3.116,07
arrotondamenti +/-	-€ 0,97	
<b>Totale somme a disposizione (B) =</b>	<b>€ 6.344,72</b>	<b>€ 14.086,06</b>

<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) =</b>	<b>€ 28.250,00</b>	<b>€ 28.250,00</b>
--	--------------------	--------------------

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dei lavori relativi alla tinteggiatura e verniciatura degli spazi assegnati in comodato ad ATS Insubria presso l'immobile comunale di Castellanza via Roma per collocazione di alcune attività del Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria alla ditta Colombo Edilrestauri di Varese via Ponti n. 110 per l'importo netto contrattuale (compreso € 341,67 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso) di € 14.163,94 oltre ad IVA 22% per € 3.116,07 per un totale complessivo di € 17.280,01;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 17.280,01 (oneri fiscali inclusi) è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 107 del 14-03-2019;

### **DETERMINA**

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dei lavori relativi alla tinteggiatura e verniciatura degli spazi assegnati in comodato ad ATS Insubria presso l'immobile comunale di Castellanza via Roma per collocazione di alcune attività del Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria alla ditta Colombo Edilrestauri di Varese via Ponti n. 110 per l'importo netto contrattuale (compreso € 341,67 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso) di € 14.163,94 oltre ad IVA 22% per € 3.116,07 per un totale complessivo di € 17.280,01 - CIG [Z8027974D0](#);
2. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari a € 17.280,01 (oneri fiscali inclusi) è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 107 del 14-03-2019;
3. di dare atto che il Quadro Economico dell'intervento in oggetto è stato rideterminato come da prospetto riportato in premessa;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
5. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo e che il medesimo è immediatamente esecutivo a decorrere dall'apposizione della data e del numero progressivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo: UdP P010

**U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
Il Direttore Delegato

Pagina **6** di **8**

arch. Marco Pelizzoni

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Roberto Brugnoli

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Delegato

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA IMMOBILE COMUNALE DI CASTELLANZA VIA ROMA PER NUOVA SEDE DEL DIPARTIMENTO IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA.**

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

( ) Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria e l'imputazione a bilancio degli oneri/ricavi rivenienti dal presente provvedimento, con annotazione:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2019

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2019

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio aziendale.

Varese, 03/04/2019

IL RESPONSABILE U.O. ECONOMICO FINANZIARIA  
(dott. Carlo Maria Iacomino)